



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ФНС РОССИИ**
(Лицензия серии 78ЛО2 № 0000280, выдана 07.04 2015 Комитетом по образованию
Правительства Санкт-Петербурга)

Информационное письмо от 09.04.2020 №7/251

Уважаемые председатели и бухгалтеры!

Приглашаем Вас приобрести видеозапись вебинара

**Бухгалтерский учет и налогообложение в управляющих компаниях,
товариществах собственников недвижимости (ТСЖ, ЖСК) в 2020 году**

Видеозапись от 15 апреля 2020 года

В программе вебинара:

- ✓ **Новое в законодательстве ТСН с 2020 г.**
Порядок взаимодействия с ГИС с 2019 г., регистрация, передача данных, формирование данных и показателей в г. Санкт-Петербурге. Вывоз твёрдых бытовых отходов в 2020 г. Порядок заключения договоров, расчет платы. Реестр членов ТСН (ТСЖ, ЖСК), как разграничивать их от собственников жилых помещений. Порядок проведения собраний членов и собственников жилых помещений. Новое в правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Новое в Правилах № 354 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. От 13.07.2019), в связи с необходимостью заключения прямых договоров с РСО. Изменения в порядке оплаты за отопление. (Определение ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232 и Определение ВС РФ от 26 июня 2019 г. N 301-ЭС19-9414). Новые обязанности ТСЖ, ЖСК. Утверждена типовая форма прямого договора. Обязанность обмена информацией с РСО при прямом договоре (Пост. Правительства РФ от 13.07.2019 № 897) . Изменения в системе учета электроэнергии с 1.07.2020.
- ✓ **Онлайн-кассы в 2020 г.** Необходимость их применения в некоторых случаях ТСН. Порядок применения. Формирования чеков при оплате квитанций на оплату с счетов физических лиц.
- ✓ **Бухгалтерский учет.** Требования Закона о бухгалтерском учете в РФ, к организации и ведению бухгалтерского учета ТСН, ТСЖ и ЖСК. Требования к составу бухгалтерской отчетности. Возможность совмещения должности руководителя и бухгалтера в НКО, различного вида. Состав бухгалтерской отчетности. Новые ПБУ. Учет имущества приобретенного за счет средств НКО. Выделение имущества относимого к общей долевой собственности. Учет основных средств. Учет земельных участков. Расчет и учет обязательных платежей. Учет взносов на капитальный ремонт. Организация учета расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Пересчет платы. Порядок формирования смет и отчетов об их исполнении. Учет расчетов по оплате собственниками помещений и членами ТСН. Дебиторская задолженность и методы ее взыскания.

- ✓ **Налогообложение.** Общая система налогообложения. Формирование налоговой базы по НДС в соответствии с требованиями гл. 21 НК РФ. Комментарии и письма Минфина РФ и ФНС к вопросам определения налогооблагаемых и освобождённых от налога оборотов. Счета-фактуры за содержание общего имущества.

Налог на прибыль. Целевое финансирование в НКО. Формирование доходов и расходов включаемых в налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. Особенности ее формирования в организациях оказывающих услуги по эксплуатации жилого фонда.

- ✓ **УСН в 2020 году.** Особенности формирования налоговой базы для ТСН, ТСЖ и ЖСК. Требования налоговых органов к учету доходов и расходов.
- ✓ **Заработная плата и социальное страхование в 2020 году. Расчет НДФЛ и страховых взносов.**
Особенности оплаты труда Председателей ТСЖ, ТСН и ЖСК. Локальные нормативные акты организации. Определение ВС РФ от 24.05.2019 № 84-КА19-1 Полномочия собрания и Правления. Штатное расписание и кадровая документация. Формирование отчетов СЗВ-ТД и СЗВ-М в 2020 году. Взносы на социальное страхование НДФЛ в 2020.. Особенности приема на работу иностранных граждан разных категорий и Требования к приему на работу управдомов.
- ✓ Анализ судебной практики вопроса деятельности ТСН и ЖСК.

Ответы на вопросы. Вопросы можно направить по эл.почте **nalogprof@mail.ru**

В вебинаре принимает участие эксперт:

Аврова Инна Андреевна – налоговый консультант, к.э.н.

Стоимость вебинара
(НДС не облагается на основании ст.149 НК РФ п.2 пп.14):

2250 рублей (с учетом скидки)

Дополнительная информация и регистрация

<http://www.nalogprof.ru>

vk.com/szipk_fnsrf

семинары

курсы

8-800-505-92-40 (звонок по России бесплатный)

nalogprof@mail.ru

НАШИ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ СЕМИНАРА(ВЕБИНАРА):

В платежном поручении просим указывать все реквизиты получателя без сокращений, расставляя запятые и пробелы в соответствии с образцом.

Северо-Западное ГУ Банка РОССИИ г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК		044030001		
Банк получателя		Сч. №				
ИНН 7814001461	КПП 781401001	Сч. №		40501810300002000001		
УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 10, Северо-Западный институт повышения квалификации ФНС России, л/сч 20726Х20990)		Вид опл.		1	Срок плат.	5
		Наз. пл.			Очер. плат.	
		Код			Рез. поле	
Получатель						
00000000000000000000130	40323000	0	0	0	0	0
(00000000000000000000130) Доходы за семинар согласно информационному письму от 09.04.2020 №7/251 Назначение платежа						

**После оплаты просим отправить скан платёжного поручения на эл.адрес
nalogprof@mail.ru**